

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach, IČO 00 200 522**,
so sídlom 082 63 Jarovnice 507, osoba oprávnená konať v mene spoločnosti:
Ing. Stanislav Eliaš, predseda,
Jozef Novotný, - podpredseda,
zapísaná v obchodnom registri Okresného sudu Prešov, odd.Dr. vložka č. 9/P
2. **Pivovarník Daniel** rod. Pivovarník,
byt. 082 63 [redacted] 74, občan SR
3. **Mgr. Kovalská Elena** rod. Trščiková,
byt. 080 06 Prešov - [redacted] Sebastová, Vodná 6/12/48, občan SR
4. **Goliašová Martina** rod. Goliašová,
byt. 082 63 [redacted] 80, občan SR
5. **Štofánová Mária** rod. Štofánová,
byt. 082 63 [redacted] 115, občan SR
6. **Klembarová Viera** rod. Smreková,
byt. 083 01 [redacted] Komenského 755/18, občan SR
7. **Perecár Peter** rod. Perecár,
byt. 083 01 [redacted] Orkucany, S. Chalúpku 173/2, občan SR
8. **Ing. Drábová Iveta** rod. Kollárová,
byt. 080 01 [redacted] Vydumanec 2672/8, občan SR
9. **Kováčová Anna** rod. Kollárová,
byt. 059 60 [redacted] Lomnica 130, občan SR
10. **Kollár Štefan** rod. Kollár,
byt. 082 71 [redacted] 51, občan SR
11. **Kollár Andrej** rod. Kollár,
byt. 082 35 [redacted] 278, občan SR
12. **Hrubý Pavol** rod. Hrubý,
byt. 082 63 [redacted] 54, občan SR
13. **Mgr. Sakalová Valéria** rod. Bernátová,
byt. 080 05 [redacted] Solivar, Pionierska 11780/41, občan SR
14. **Štofko Štefan** rod. Štofko,
byt. 082 63 [redacted] 35, občan SR
15. **Hrubá Anna** rod. Varhoľová,
byt. 082 63 [redacted] 6, občan SR
16. **Varhoľ Marek** rod. Varhoľ,
byt. 082 14 [redacted] 13, občan SR
17. **Mašlejová Júlia** rod. Varhoľová,
byt. 082 66 [redacted] 132, občan SR
18. **Golodžejová Antonia** rod. Varhoľová,
byt. 082 66 [redacted] 69, občan SR
19. **Varhoľ Ladislav** rod. Varhoľ,
byt. 082 63 [redacted] 18, občan SR
20. **Varhoľová Anna** rod. Dujavová,
byt. 083 01 [redacted] Ružová 52, občan SR
21. **Lachová Mária** rod. Varhoľová,
byt. 083 01 [redacted] Matice slovenskej 612/5, občan SR
22. **Grušková Monika** rod. Trščiková,
byt. 082 63 [redacted] 17, občan SR
23. **Zajacová Katarína** rod. Varhoľová,
byt. 082 53 [redacted] 327, občan SR
24. **Bc. Pazdič Marek** rod. Pazdič,

25. **Bc. Štofániková Bibiána** rod. **Pastyrčáková**,
byť. 083 01 **Jakubovany, Záhradné 211/73, občan SR,**
26. **Pastirčák Jaroslav** rod. **Pastirčák**,
byť. 080 01 **Malý Sariš 83, občan SR,**
27. **Pastirčáková Zuzana** rod. **Pastirčáková**,
byť. 080 01 **Malý Sariš 83, občan SR,**
28. **Poševka Jozef** rod. **Poševka**,
byť. 082 63 **Uzovské Pekľany 57, občan SR,**
v ďalšom texte predávajúci.
29. **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930**, so sídlom 082 63 Uzovské Pekľany 68,
v zastúpení starostom obce p. Marekom Gruškom,
byť. 082 63 **Uzovské Pekľany 29, občan SR,**
v ďalšom texte kupujúci.

na nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci osvedčujú, že sú vlastníkmí podielov z nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Uzovské Pekľany:**

- LV 573 k parcele registra E parc.č. 112 – orná pôda o výmere 861m², pod B22 Štefan Štofko v podiele 72/3840, B24 Anna Hrubá rod. Varhoľová v podiele 540/3840, B27 Pavol Hrubý v podiele 72/3840, B44,59 Marek Varhoľ v podiele 10/3840, B45,57 Júlia Mašlejová rod. Varhoľová v podiele 10/3840, 46,58 Antónia Golodžejová rod. Varhoľová v podiele 10/3840, B47,60 Ladislav Varhoľ v podiele 10/3840, B53,66 Anna Varhoľová rod. Dujavová v podiele 20/3840, B62 Mária Lachová rod. Varhoľová v podiele 10/3840, B71 Monika Grušková rod. Triščíková v podiele 72/3840, B73 Katarína Zajacová rod. Varhoľová v podiele 60/3840, k celku.
- LV 569 k parcele registra E parc.č. 113 – orná pôda o výmere 763m², pod B3 Marek Pazdič v podiele 8/128, B19 Bc. Bibiána Štofániková rod. Pastyrčáková v podiele 2/128, B23 Jaroslav Pastirčák v podiele 1/128, B24 Zuzana Pastirčáková v podiele 1/128, B35 Jozef Poševka v podiele 4/128, k celku.
- LV 574 k parcele registra E parc.č. 114 – orná pôda o výmere 518m², pod B2 Daniel Pivovarník v podiele 1/12, B11 Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach v podiele 6/12, B12 Mgr. Elena Kovalská rod. Triščíková v podiele 1/12, k celku.
- LV 544 k parcele registra E parc.č. 115 – orná pôda o výmere 452m², pod B9 Martina Goliašová v podiele 735/47040, B11 Mária Štofánová v podiele 4410/47040, B12 Viera Klembarová rod. Smreková v podiele 400/47040, B13 Peter Perecár v podiele 400/47040, B14,18 Ing. Iveta Drábová rod. Kollárová v podiele 800/47040, B15 Anna Kováčová rod. Kollárová v podiele 400/47040, B16,31 Štefan Kollár v podiele 3200/47040, B17 Andrej Kollár v podiele 400/47040, B23 Daniel Pivovarník v podiele 490/47040, B26 Pavol Hrubý v podiele 2940/47040, B33,34,39 Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Jarovniciach v podiele 15925/47040, B36 Mgr. Valéria Sakalová rod. Bernátová v podiele 490/47040, k celku.

II.

Predávajúci vyhlasujú, že predávajú celé svoje podiely z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Uzovské Pekľany:**

- LV 573 k parcele registra E parc.č. 112 – orná pôda o výmere 861m², pod B22,24,27,44,45,47,53,57, 58,59,60,62,66,71,73, kupujúcemu **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930**, v celosti, t.j. podiel 443/1920 k celku,
- LV 569 k parcele registra E parc.č. 113 – orná pôda o výmere 763m², pod B3,19,23,24,35, kupujúcemu **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930**, v celosti, t.j. podiel 1/8 k celku,
- LV 574 k parcele registra E parc.č. 114 – orná pôda o výmere 518m², pod B2,11,12, kupujúcemu **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930**, v celosti, t.j. podiel 8/12 k celku,
- LV 544 k parcele registra E parc.č. 115 – orná pôda o výmere 452m², pod B9,11,12,13,14,15,16,17,18, 23,26,31,33,34,36,39, kupujúcemu **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930**, v celosti, t.j. podiel 437/672 k celku.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí 448,- EUR (štyristoštyridsaťosem EUR), ktorú kupujúci v zastúpení vyplatil predávajúcim, každému samostatne, takto:

Štefanovi Štofkoovi sumu vo výške 1,- EUR, Anne Hrubej rod. Varhoľovej sumu vo výške 1,- EUR, Pavlovi Hrubému sumu vo výške 2,- EUR, Marekovi Varhoľovi sumu vo výške 2,- EUR, Júlii Mašlejovej rod. Varhoľovej sumu vo výške 2,- EUR, Antónii Golodžejovej rod. Varhoľovej sumu vo výške 2,- EUR, Ladislavovi Varhoľovi sumu vo výške 2,- EUR, Anne Varhoľovej rod. Dujavovej sumu vo výške 2,- EUR, Márii Lachovej rod. Varhoľovej sumu vo výške 1,- EUR, Monike Gruškovej rod. Triščíkovej sumu vo výške 1,- EUR, Kataríne Zajacovej rod. Varhoľovej sumu vo výške 1,- EUR, Marekovi Pazdičovi sumu vo výške 1,- EUR, Bc. Bibiáne Štofaníkovej rod. Pastyrčákovej sumu vo výške 1,- EUR, Jaroslavovi Pastirčákovi sumu vo výške 1,- EUR, Zuzane Pastirčákovej sumu vo výške 1,- EUR, Jozefovi Poševkovi sumu vo výške 1,- EUR, Danielovi Pivovarníkovi sumu vo výške 2,- EUR, Poľnohospodárskemu družstvu so sídlom v Jarovniciach sumu vo výške 412,- EUR, Mgr. Elene Kovalskej rod. Triščíkovej sumu vo výške 1,- EUR, Martine Goliašovej sumu vo výške 1,- EUR, Márii Štofanovej sumu vo výške 1,- EUR, Viere Klembarovej rod. Smrekovej sumu vo výške 1,- EUR, Petrovi Perecárovi sumu vo výške 1,- EUR, Ing. Ivete Drábovej rod. Kollárovej sumu vo výške 2,- EUR, Anne Kováčovej rod. Kollárovej sumu vo výške 1,- EUR, Štefanovi Kollárovi sumu vo výške 2,- EUR, Andrejovi Kollárovi sumu vo výške 1,- EUR, Mgr. Valérii Sakalovej rod. Bernátovej sumu vo výške 1,- EUR,

pri podpise tejto zmluvy a predávajúci svojimi podpismi potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

Obecné zastupiteľstvo Obce Uzovské Pekľany Uznesením č.23/2023 zo dňa 08.08.2023 na svojom zasadnutí schválilo kúpu podielov z nehnuteľností, tak ako sú uvedené v bode II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že Obec Uzovské Pekľany kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Uzovské Pekľany:**

- LV 573 k parcele registra E parc.č. 112 – orná pôda o výmere 861m², pre **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930, v podiele 443/1920 k celku,**
 - LV 569 k parcele registra E parc.č. 113 – orná pôda o výmere 763m², pre **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930, v podiele 1/8 k celku,**
 - LV 574 k parcele registra E parc.č. 114 – orná pôda o výmere 518m², pre **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930, v podiele 8/12 k celku,**
 - LV 544 k parcele registra E parc.č. 115 – orná pôda o výmere 452m², pre **Obec Uzovské Pekľany, IČO: 00 327 930, v podiele 437/672 k celku,**
- v katastri nehnuteľností.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Účastníci zmluvy boli poučení o ust. § 140 OZ a berú na vedomie jeho právne účinky a súčasne splnomocňujú kupujúceho, aby podal návrh na vklad a v prípade opravy chyby v písaní a počítaní podpísal v ich mene Dodatok o oprave chyby v písaní a počítaní k tejto zmluve.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Uzovských Pekľanoch dňa
Kupujúci:

.....
Obec Uzovské Pekľany
v zast. starostom obce
p. Marekom Gruškom

Predávajúci:

.....
Poľnohospodárske družstvo
so sídlom v Jarovniciach
v zast. štatárnymi zástupcami

.....
Mgr. Elena Kovalská

.....
Anna Hrubá

.....
Marek Varhoľ

.....
Antónia Golodžejová

.....
Anna Varhoľová

.....
Monika Grušková

.....
Marek Pazdič

.....
Jaroslav Pastirčák

.....
Jozef Poševka

.....
Mária Štofánová

.....
Peter Perecár

.....
Anna Kováčová

.....
Andrej Kollár

.....
Daniel Pivovarník

.....
Štefan Štofko

.....
Pavol Hrubý

.....
Júlia Mašlejová

.....
Ladislav Varhoľ

.....
Mária L'achová

.....
Katarína Zajacová

.....
Bc. Bibiána Štofániková

.....
Zuzana Pastirčáková

.....
Martina Goliašová

.....
Viera Klembarová

.....
Ing. Iveta Drábová

.....
Štefan Kollár

.....
Mgr. Valéria Sakalová