

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### 1. Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: **Obec Uzovské Pekľany**  
Sídlo: Uzovské Pekľany 68, 082 63 Uzovské Pekľany  
IČO 00327930  
DIČ 2020732307  
Štatutárny zástupca: Marek Gruška, starosta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK16 0900 0000 0050 3649 5407

1.2. Zhotoviteľ: **ateliér - m spol. s r.o.**  
Sídlo: Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou  
IČO 44547838  
DIČ 2022735572  
IČDPH SK2022735572  
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Fenik, konateľ  
Ing. arch. Marek Záhorák, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK5275000000004021903514

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku zákazky s nízkou hodnotou zadávanej postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní na poskytnutie služby s názvom **Vypracovanie projektovej dokumentácie Novostavba ZŠ v Uzovských Pekľanoch.**

### Čl. I

#### Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **vypracovanie projektovej dokumentácie Novostavba ZŠ v Uzovských Pekľanoch** so všetkými náležitosťami pre územné konanie a stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer a projektantského rozpočtu stavby.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v rozsahu požadovanom objednávateľom.
3. Dokumentácia bude spracovaná v požadovanom rozsahu v súlade s vyhl. č. 453/2000 Z. z.. Dodaná bude v 6 (šiestich) tlačенých vyhotoveniach, v 1 (jednom) vyhotovení v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „.pdf“ a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronickej podobe vo formáte „.xls“ (VV, Rozpočet).
4. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami, vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami stanovenými prieskumom trhu, svojou predloženou ponukou a bude sa riadiť východzími podkladmi investora, zápsismi

a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

6. Projektová dokumentácia môže slúžiť pre potreby objednávateľa ako povinná príloha k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v súvislosti s výzvou na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, ak bude vyhlásená výzva, ktorá bude vyhovovať objednávateľovi, alebo k žiadosti o poskytnutie dotácie a pod.

## **Čl. II** **Zmluvná cena**

1. Objednávateľ zaplatí za vykonané dielo celkovú cenu spolu s DPH, vo výške zodpovedajúcej platným právnym predpisom, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa:

Cena bez DPH: 14 500,00 €  
DPH 20%: 2 900,00 €  
**Cena celkom s DPH: 17 400,00 €**

**Slovom: Sedemnásttisícštyristo Euro.**

2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva Zákon o cenách, podľa výzvy a predloženej ponuky, ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy.
3. Sadzba ceny DPH je vo výške platnej ku dňu uzatvárania tejto zmluvy. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH, bude táto zmenená a fakturovaná v sadzbe platnej v čase odovzdania služby.

## **Čl. III** **Lehoty vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v kvalite a v prevedení podľa podmienok dohodnutých v zmluve v termíne:
  - 1.1 **projektovú dokumentáciu pre územné konanie najneskôr do 20 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo**
  - 1.2 **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 30 dní od objednávateľom doručeného právoplatného územného rozhodnutia a vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií zhotoviteľovi**
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonanie diela, ktorého následkom bude omeškanie s vykonaním diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita zhotoveného diela bude zodpovedať platným právnym predpisom v čase vyhotovenia, technickým a odborným normám pre projektovanie, riadenie a zabezpečovanie investičnej výstavby.
5. Zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy je povinný pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy STN, EN a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu v oprávnených požiadavkách, napr. najmä pri odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy o dielo. Nedodržanie tejto potrebnej súčinnosti zo strany



objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie zhotovovania diela, oprávňuje zhotoviteľa k podaniu návrhu úpravy termínu plnenia predmetu zmluvy.

7. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej formy dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.

#### Čl. IV

##### Platobné podmienky a fakturácia

1. Úhrada za dielo bude zrealizovaná na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom spolu s dokladom o prevzatí a odovzdaní vykonaného diela v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy a bude realizovaná v dvoch častiach:
  - štyridsať percent (40%) zo zmluvnej ceny bude vyplatených po dodaní projektovej dokumentácie pre územné konanie v zmysle Čl. III, bod 1.1 tejto zmluvy
  - šesťdesiat percent (60%) zmluvnej ceny bude vyplatených po dodaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle Čl. III, bod 1.2 tejto zmluvy.
2. **Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní** odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Fakturovaná čiastka bude hradená objednávateľom bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok zhotoviteľovi.
3. Faktúra musí obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu v tvare IBAN, množstvo a cenu, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
4. Objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi v prípade, že neobsahuje všetky vyššie uvedené náležitosti daňového dokladu za účelom jej doplnenia alebo opravy. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Ak v stanovenej lehote splatnosti objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

#### Čl. V

##### Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním objednaného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nevykonaného diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý začatý deň omeškania.
3. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nárokov podľa vyššie uvedeného dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) nedodržanie ceny podľa článku II tejto zmluvy,
  - b) nedodržanie lehôt na vykonania diela podľa článku III tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.
5. Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu

uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

## Čl. VI Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu tejto zmluvy, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd, zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.

## Čl. VII Ďalšie dojednania

1. V súlade s bodom 6. Čl. 1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana a účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán, formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uzovských Pekľanoch,

dňa: 26.5.2020

Objednávateľ  
Marek Gruška, starosta



Vo Vranove nad Topľou,

dňa: 21.05.2020

ateliér-m spol. s r.o.  
IČO: 44 547 838  
IČ DPH: SK2022735572  
Herlianska 1019, 093 02 V



Zhotoviteľ

onateľ