

STANOVY

„Pozemkového spoločenstva Uzovské Pekl'any“

sídlo spoločenstva: 082 63 Uzovské Pekl'any 68

schválené valným zhromaždením spoločenstva ku dňu 31.01.2014
podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len "zákon")

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkom podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II.

Úlohy a ciele

1. Účelom spoločenstva je hospodáriť v lesoch a na ostatných spoločných nehnuteľnostiach, podľa schváleného PsoL, ktoré sú zapísané v zmluve o založení PS.
2. Podnikateľskú činnosť pozemkové spoločenstvo nevykonáva.

Článok III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ktorá bola schválená uznesením zhromaždenia členov, konaného dňa 31.01.2014.
2. Pozemkové spoločenstvo vzniká zápisom do registra pozemkových spoločenstiev na príslušnom orgáne štátnej správy, kde je evidované počas celej doby svojej existencie.

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné.
2. Členstvo v spoločnosti vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka). Ak ide o prevod podielov, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a vlastníkom je štát, vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú

predkupné právo. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby v priamom rade alebo ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.

Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti, majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, ibaže ak ide o prevod blízkej osobe ostatní členovia toto právo strácajú. Člen musí svoj podiel predať v prvom rade členom spoločenstva.

3. právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2.000 m² (§ 2, ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách).
4. Členstvo v spoločenstve prechádza v prípade smrti podielníka na dediča. Až od dátumu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ma vlastník podielu právo voliť a byť volený a nárok na vyplatenie výnosov z hospodárskej činnosti za kalendárny rok v ktorom bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľnosti. Toto pravidlo o vyplatení výnosov platí aj pre členstvo v spoločenstve, ktoré vzniklo prevodom vlastníckeho práva k podielu napríklad pri preukázaní vlastníckeho práva u SPF.
5. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým majetkom.

Článok V.

Orgány spoločenstva

1. Zhromaždenie.
2. Výbor.
3. Dozorná rada.

Článok VI.

Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločenstva samého. Ak Stanovy spoločenstva neurčia inak, koná sa najmenej raz za rok.

Zhromaždenie:

- a) schvaľuje zmluvu o založení spolocnosti a jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľuje stanovky, vrátane ich zmien,
- c) volí a odvoláva členov orgánov spolocnosti,
- d) rozhoduje o hospodárení spolocnosti a nakladaní so spolocným majetkom spolocnosti,
- e) schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku,
- f) rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- g) rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- h) rozhoduje o vstupe spolocnosti do obchodnej spolocnosti alebo družstva,
- i) rozhoduje o zániku spolocnosti jeho premenou alebo zrušením,
- j) rozhoduje o ďalších záležitostiach prijatých valným zhromaždením
- k) rozhoduje každoročne o pridelovaní palivového alebo úžitkového dreva .

Článok VII.

Účasť členov na zhromaždení

Každý člen spolocnosti má právo zúčastniť sa zhromaždenia. Pri hlasovaní o právach a povinnostiach má člen taký počet hlasov, aký mu patrí podľa súčtu, alebo pomeru veľkosti vlastnených podielov spolocnej nehnuteľnosti.

Výpočet hlasov: 1 m² = 1hlas

Na zhromaždení môže zastupovať člena člen PS alebo rodinný príslušník na základe splnomocnenia.

Zhromaždenie členov zvoláva na základe písomnej pozvánky výbor PS, podľa platných ustanovení zákona č. 97/2013 Z.z.

Článok VIII.

Rozhodovanie zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoluvlastníkov.

Článok IX.

Výbor spoločenstva

Spoločenstvo zastupuje výbor pozostávajúci z piatich členov, ktorý je štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva, člen výboru. Predsedu volí výbor zo svojich radov. Pre písomnú formu právneho úkonu je potrebný podpis aspoň dvoch členov výboru. Počas neprítomnosti predsedu spoločenstva ho zastupuje ďalší člen výboru, zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na valné zhromaždenie. Ročnú účtovnú závierku, zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, zoznam členov zverejní výbor PS na web stránke obce Uzovské Pekl'any.

Za členstvo vo výbore patrí členom odmena, ktorú na celé volebné obdobie schváli VZ svojim uznesením.

Článok X.

Dozorná rada

Dozorná rada má troch členov, ktorej členmi môžu byť okrem členov spoločenstva aj iné fyzické osoby, ich počet však musí byť menší, ako počet členov spoločenstva v tejto rade. Dozorná rada, ak dôjde k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, má právo zvolať zhromaždenie. Predsedu dozornej rady volí rada zo svojich členov.

Za členstvo v dozornej rade patrí členovi odmena, ktorú na celé volebné obdobie schváli VZ svojim uznesením.

Článok XI.

Voľba orgánov spoločenstva

Orgány spoločenstva sa volia na päť rokov. Orgány spoločenstva volia členovia spoločenstva na zhromaždení a to tak, že pre prijatie rozhodnutia je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva. Pri odvolávaní orgánov spoločenstva, alebo jednotlivých ich členov v týchto orgánoch sa postupuje podobne ako pri volení.

Článok XII.

Práva spoločníkov

Každý člen má tieto práva:

- a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- b) podieľať sa na riadení a kontrole spoločenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by odporovalo účelu spoločenstva,
- d) mať podiel z výnosu hospodárskej činnosti spoločenstva a prispieť na úhradu strát ručením,
- e) byť informovaný o činnosti spoločenstva a o výsledkoch ročnej účtovnej uzávierky,
- f) zúčastňovať sa aktívne na valnom zhromaždení,
- g) žiadať vysvetlenie a podklady od výboru spoločenstva a nahliadať do dokladov spoločnosti,

Článok XIII.

Povinnosti spoločníkov

- a) dodržiavať ustanovenia týchto stanov,
- b) rešpektovať rozhodnutia zhromaždenia,
- c) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva,
- d) každý člen je povinný si plniť povinnosti do výšky svojho podielu.

Článok XIV.

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen,
- b) premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť alebo družstvo,

- c) rozhodnutím súdu,
- d) konkurzom,
- e) rozhodnutím zhromaždenia.

Spoločenstvo sa mení rozhodnutím zhromaždenia podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

Zrušenie spoločenstva - zánik, môže byť likvidáciou alebo bez likvidácie.

Článok XV

Zmluvy

Pri uzatváraní zmlúv týkajúcich sa činnosti PS sú potrební vždy minimálne 2 členovia výboru a 1 člen dozornej rady.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

Ustanovujúca schôdza zhromaždenia PS Uzovské Pekľany schválila dňa 31.01.2014 tieto stanovky a splnomocňuje predsedu a ďalšieho člena na podpísanie týchto stanov.

Neoddeliteľnou súčasťou týchto stanov je zoznam členov pozemkového spoločenstva, ktorí spoločenstvo zakladajú.

V Uzovských Pekľanoch dňa 31.01.2014

Za výbor spoločenstva:

Predseda PS: Peter Hrubý

Podpredseda PS: Štefan Fabián