

- kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby (harmonogram),
- kontrola súpisov vykonaných prác a zisťovacích protokolov,
- bezodkladná informovanosť investora o všetkých závažných okolnostiach v realizácii stavby,
- kontrola časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola a sledovanie vecného obsahu a vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami uzatvorenej zmluvy a platných noriem, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
- spolupráca s projektantom a so zhotovovateľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotovovatelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku,
- kontrola odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní.

IV. **Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. ods.3.3 tejto zmluvy v termínoch:
max 180 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi. Predpokladaný začiatok je 11.07.2025

V. **Spolupôsobenie mandanta**

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI. **Odmena**

- 6.1. Výška odmeny za vykonanú činnosť je stanovená na sumu 800 eur bez DPH, teda 984€ s DPH
- 6.2. Mandatár je platiteľom DPH.
- 6.3. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu na bankový účet mandátára uvedený v tejto zmluve, do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1.
- 6.4. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandátára.

VII. **Zodpovednosť za vady**

- 7.1. Mandatár spoluzodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade